

UBND QUẬN CÁI RĂNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 1326/BC-QLĐT

Cái Răng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân quận về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ mười ba

Thực hiện Công văn số 3221/UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc khẩn trương hoàn thành các nội dung trình tại kỳ họp thứ 16 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2024) của Hội đồng nhân dân quận Cái Răng;

Phòng Quản lý đô thị quận kính báo Kết quả thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân quận về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ mười ba như sau:

I. Lĩnh vực quy hoạch

1. Khẩn trương triển khai, thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo Nghị Quyết số 06-NQ/QU ngày 06/12/2021 của Quận Ủy về xây dựng và phát triển đô thị quận Cái Răng theo hướng văn minh, hiện đại giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030. Hội đồng nhân dân quận đã ban hành Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 03/6/2022 về nâng cao hiệu quả công tác thực hiện và quản lý quy hoạch, tài nguyên và môi trường giai đoạn 2021-2026. Trong đó tập trung hoàn thành Danh mục công trình kiến trúc có giá trị và hoàn thành việc xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc và quy hoạch chi tiết 1/2000, 1/500 theo quy định.

Đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030, hoàn thành các chỉ tiêu theo Nghị quyết số 06-NQ/QU:

(1) Tất cả các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn được quản lý và sử dụng đúng theo quy hoạch 1/500 được phê duyệt

(2) Các tuyến đường giao thông được đầu tư mới có bề rộng mặt đường từ đủ 6m trở lên; các tuyến đường hiện hữu khi nâng cấp đảm bảo bề rộng mặt đường từ 4m trở lên. 100% các tuyến đường chính, tuyến đường liên phường, liên khu vực được lắp đặt hệ thống chiếu sáng công cộng, đảm bảo thông thoát nước.

(3) Triển khai đầu tư xây dựng các nhà văn hóa khu vực, các thiết chế văn hóa - thể dục thể thao đảm bảo đạt tiêu chuẩn theo quy định; khai thác đầu tư, sử dụng đúng mục đích, phát huy hiệu quả các khu đất công cộng, sinh hoạt cộng đồng, đất công viên, cây xanh theo đúng quy định.

(4) Đến năm 2025, 7/7 phường đều vượt các tiêu chí phường văn minh đô thị; đến năm 2030, quận Cái Răng được công nhận theo hướng đô thị văn minh.

- Quy chế quản lý kiến trúc

Bộ Xây dựng đã có Công văn hướng dẫn triển khai thực hiện trong việc lập, thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019 với nội dung hướng dẫn cụ thể:

“ Về thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc:

Theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019 tại khoản 4 Điều 14: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành”. Việc trình Hội đồng nhân dân cùng cấp (cấp tỉnh) thông qua quy chế trước khi ban hành thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Đối với việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về dự thảo quy chế quản lý kiến trúc, thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.”

Công văn số 5872/BXD-QHKT ngày 22/12/2022 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến Quy chế quản lý kiến trúc quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ với nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chỉ đạo lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cần Thơ và tích hợp nội dung quản lý kiến trúc quận Bình Thủy vào quy chế.

* Đến ngày 19 tháng 7 năm 2023 Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đã ban hành Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ban hành quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Cần Thơ đã tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc và Danh mục công trình kiến trúc có giá trị của các quận Bình Thủy, Cái Răng, Ninh Kiều, Thốt Nốt theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

2. Tăng cường công tác rà soát quy hoạch, thực hiện quy hoạch đảm bảo đúng quy định của pháp luật; cụ thể định hướng phát triển chung của thành phố, đồ án quy hoạch phân khu 1/5000 quận Cái Răng và tình hình phát triển đô thị trên địa bàn quận.

- Rà soát Quy hoạch:

Phòng đã thực hiện việc rà soát các quy hoạch chi tiết 1/500, 1/2000 không còn phù hợp để điều chỉnh hoặc hủy bỏ. Qua rà soát đã tham mưu Ủy ban nhân dân quận Cái Răng kiến nghị **điều chỉnh quy hoạch** gồm: quy hoạch tỷ lệ 1/500 Trung tâm Văn hóa Tây Đô (*giảm quy mô theo quy hoạch phân khu 1/5000*), nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến xe tại Khu đô thị Nam Cần Thơ (*giảm quy mô theo quy hoạch phân khu*), quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tái định cư và nhà ở công nhân phường Tân Phú (*giảm quy mô*). Các quy hoạch **kiến nghị hủy bỏ** gồm: quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Cần Thơ (*không còn phù hợp theo quy hoạch phân khu*), quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu Tái định cư lô số 14 (*không thực hiện*), quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu công viên nghĩa trang thuộc phường Thường Thạnh (*không thực hiện*).

+ Điều chỉnh các khu vực quy hoạch chức năng sử dụng đất chưa phù hợp với tình hình thực tế¹.

3. Thu hút đầu tư nhằm cụ thể định hướng phát triển chung của thành phố, triển khai quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Cái Răng.

Kêu gọi và thu hút các nhà đầu tư tham gia vào các dự án phát triển đô thị, công nghiệp và dịch vụ. Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đã ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư tại thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025 (đợt 1) tại Quyết định số 2942 ngày 07 tháng 12 năm 2023; Công văn số 303/UBND-XDCB ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc phân công nhiệm vụ cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ đối với 58 dự án. Đến nay Ủy ban nhân dân quận Cái Răng đã lập thủ tục đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư với 4 dự án²

*** Về quy hoạch phân khu 1/2000 của quận Cái Răng.**

Thực hiện theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục dự án quy hoạch xây dựng, dự án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Đến nay Phòng Quản lý đô thị quận Cái Răng tham mưu Ủy ban nhân dân quận Cái Răng lập đề cương và dự toán chi phí lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030 gồm 03 vị trí, với tổng diện tích là **2.606,19ha** thuộc 09 phân khu (thuộc phân khu 1,2,4, 5, 6, 7, 9, 10 và phân khu 11), giá trị dự toán của 03 đồ án quy hoạch là **4.397.360.813 đồng**.

- Ngày 22/11/2024, Ủy ban nhân dân quận quận Cái Răng đã có Tờ trình số 129, 130, 131/TTr-UBND trình đến Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ thẩm định Đề cương và dự toán chi phí lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Cái Răng trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt của 03 vị trí quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 như sau:

*** Vị trí 01: Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Cái Răng (Một phần khu 1, một phần khu 2).**

Diện tích lập đồ án quy hoạch: khoảng **523,83 ha**.

Dự toán lập đồ án : **1.089.230.557 đồng**

*** Vị trí 02: Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Cái Răng (Một phần khu 4, một phần khu 10 và Khu 9).**

Diện tích lập đồ án quy hoạch: khoảng **864,67 ha**.

Dự toán lập đồ án : **1.445.448.949 đồng**.

*** Vị trí 03: Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Cái Răng (Một phần Khu 5, một phần Khu 6, một phần Khu 7, một phần Khu 11), thành phố Cần Thơ đến năm 2030**

Diện tích lập đồ án quy hoạch: khoảng **1.217,69 ha**.

¹ Báo cáo số 427/BC-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Cái Răng về việc rà soát kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng; Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Cái Răng về việc rà soát kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng.

² (1)Khu đô thị số 6, phường Phú Thứ; (2) Khu đô thị số 8; (3) Khu đô thị mới Thường Thạnh thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú và Phú Thứ; (4) Khu đô thị mới Thường Thạnh.

Dự toán lập đề án : **1.862.681.307 đồng.**

II. Lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng

1. Tổ chức ra quân lập lại trật tự, kỷ cương đô thị, thường xuyên, liên tục kiểm tra, xử lý theo quy định các trường hợp vi phạm, nhằm ngăn chặn, giảm dần tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sử dụng đất sai mục đích và các hành vi lấn hành lang an toàn lộ giới, lấn chiếm kênh, rạch, đất công...

Đến nay phòng đã tham mưu Ủy ban nhân dân quận ban hành Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 19/11/2024, Ra quân lập lại trật tự đô thị, đất đai, trật tự xây dựng, an toàn giao thông trên địa bàn quận (*đang phối hợp với các đơn vị liên quan cùng ủy ban nhân dân 07 phường thực hiện*). Phòng đã xây dựng Kế hoạch thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn quận Cái Răng năm 2024 (*số 357/KH-QLĐT ngày 01/4/2024 của phòng Quản lý đô thị*). Theo Kế hoạch hàng tuần phòng đều có kế hoạch kiểm tra các công trình đã được Ủy ban nhân dân quận cấp Giấy phép xây dựng và các công trình miễn phép.

2. Chủ động phối hợp, tháo gỡ khó khăn trong công tác xác định sự phù hợp quy hoạch để tạo điều kiện, hỗ trợ người dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cái Răng đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai 2024 quy định “5. *Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.*”

Thực hiện theo Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2023, tầm nhìn đến năm 2050 thì đề án phân khu quận Cái Răng được lập với mục tiêu cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1515/QĐ-TTg ngày 28 tháng 8 năm 2013 được Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Cái Răng đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 2940/QĐ – UBND ngày 23 tháng 09 năm 2016 và các Quy hoạch chuyên ngành có liên quan, nhằm xác định các nguyên tắc, yêu cầu tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đối với các khu chức năng, các không gian đặc trưng và cấu trúc đô thị tại khu vực lập quy hoạch phân khu, đảm bảo phát triển ổn định và bền vững.

Việc xác định sự phù hợp quy hoạch thuộc chức năng phòng Tài nguyên và Môi trường, trường hợp được sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân quận cho phép chuyển mục đích thì phòng Quản lý đô thị tham mưu cấp phép xây dựng theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 và Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng

7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Cần Thơ.

Trên đây là nội dung báo cáo chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân quận Cái Răng khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026 của Phòng Quản lý đô thị quận Cái Răng./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND quận;
 - Lưu: VT.
- D:6.HĐND/3. HĐND/2024

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Quốc Huân